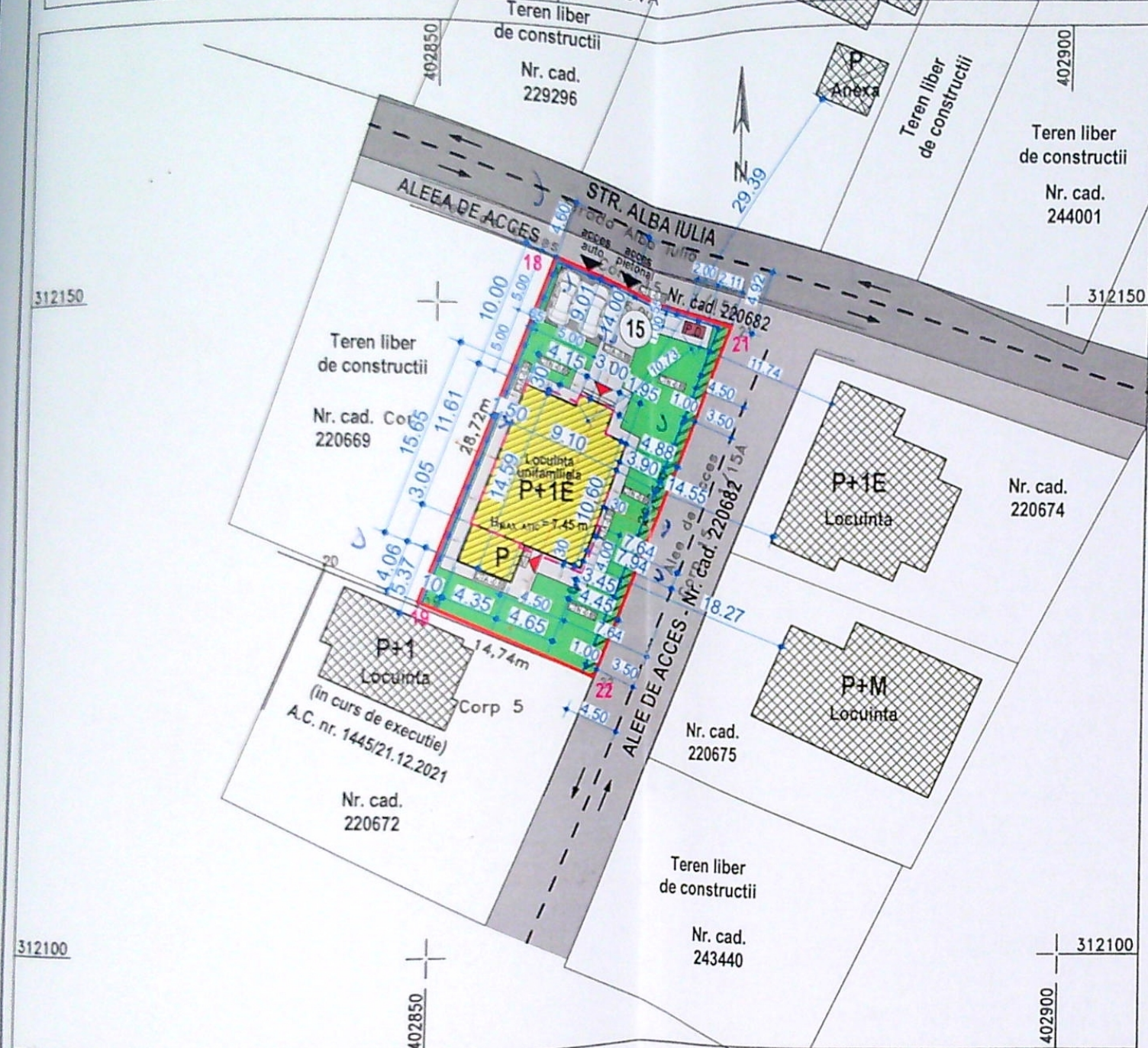


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CORPUL 3 DE PROPRIETATE Scara 1:500

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                                                           |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 220670              | 450                     | Mun. Craiova (intravilan), Strada Cluj Napoca, Nr. 8 (Fost T34, P4 Cernele) |
| Cartea Funciara nr. | UAT                     | CRAIOVA                                                                     |



| A. Date referitoare la teren - |                        |                |                              | Mentii:                                   |
|--------------------------------|------------------------|----------------|------------------------------|-------------------------------------------|
| Nr. parcela                    | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoarea de impozitare (lei) |                                           |
| 1/3                            | A                      | 450            |                              | Teren neimprejmuit - Limita conventionala |
| Total                          |                        | 450            |                              |                                           |

| INVENTAR DE COORDONATE                |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Sistem de proiectie: Stereografic '70 |            |            |
| Nr. pct                               | E (m)      | N (m)      |
| 18                                    | 402858.853 | 312153.738 |
| 21                                    | 402874.083 | 312148.833 |
| 22                                    | 402862.478 | 312121.335 |
| 19                                    | 402848.798 | 312126.831 |

Suprafata masurata=450mp  
Suprafata din act=450mp

Parafa  
Semnatura si data  
Stampila BCPI

Executant,  
SC CRAICAD SRL



Data: august 2014

# PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL scara 1:500

| INVENTAR PUNCTE DE COORDONATE |           |           |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Nr.                           | X         | Y         |
| 18                            | 312153.74 | 402858.85 |
| 19                            | 312126.83 | 402848.80 |
| 22                            | 312121.34 | 402862.48 |
| 21                            | 312148.83 | 402874.08 |

## LEGENDA:

- Teren proprietate MARINOIU OVIDIU - MIHAI si MARINOIU MARINELA - PATRICIA  
Nr. cad. 220670 - S<sub>TEREN</sub> = 450,00 m<sup>2</sup>
- P.O.T. existent = 0,00 %  
C.U.T. existent = 0,00
- Constructie propusa P+1E cu destinatia de locuinta unifamiliala  
Sconstruita parter (contur parter ce intra in calcul POT) = 119,85 m<sup>2</sup>
- Proiectie etaj 1 (ce intra in calcul POT) = 3,84 m<sup>2</sup>  
Sconstruita etaj 1 (contur etaj 1 ce intra in calcul CUT) = 110,25 m<sup>2</sup>
- Sconstruita totala ce intra in calcul POT (contur parter + proiectie etaj 1) = 123,69 m<sup>2</sup>  
Sdesfasurata totala ce intra in calcul CUT (contur parter + contur etaj 1) = 230,10 m<sup>2</sup>
- P.O.T. PROPUS = 27,49 %  
C.U.T. PROPUS = 0,52
- Platforma amplasare europubele pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere S = 2.00 m<sup>2</sup>
- 2 locuri de parcare amenajate in incinta
- Circulatii auto propuse in incinta S = 25.60 m<sup>2</sup>
- Circulatii pietonale propuse in incinta S = 96.00 m<sup>2</sup>
- Spatii verzi plantate - propuse in incinta S = 176.80 m<sup>2</sup>
- Teren afectat de retragerea din axul Aleei de acces - S = 29.75 m<sup>2</sup>
- Imprejmuire partiala propusa L = 73.60 m
- Acces auto/ pietonal in incinta
- Acces in constructia propusa
- Constructii existente in vecinatate

CONSTRUCTIA PROPUSA CU DESTINATIA DE LOCUINTA UNIFAMILIALA SE INCADREAZA IN :  
- CLASA DE IMPORTANTA CONF. P100-1/2013: IV  
- CATEGORIA DE IMPORTANTA CONF. HGR/1997: D

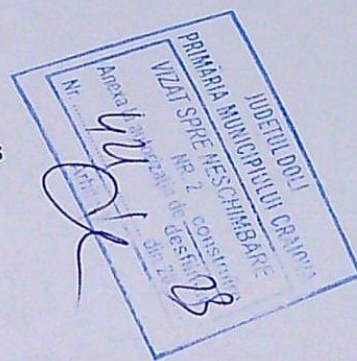
|                                                             |          |                               |
|-------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|
| SEMNTURA:                                                   | CERINTA: | REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: |
| PROIECTANT GENERAL:                                         |          |                               |
| BENEFICIAR:                                                 |          |                               |
| MARINOIU OVIDIU - MIHAI<br>si MARINOIU MARINELA - PATRICIA  |          |                               |
| Domiciliul: Str. Snagov, nr. 7, Mun. Craiova, Jud. Dolj     |          |                               |
| TITLU PROIECT:                                              |          |                               |
| CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA<br>SI IMPREJMUIRE PARTIALA |          |                               |
| Adresa: Str. Alba Iulia, nr. 15, Mun. Craiova, Jud. Dolj    |          |                               |
| TITLU PLANSA:                                               |          |                               |
| PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL                        |          |                               |



Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D  
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV

#### LEGENDA:

- 1 Soclu finisat cu tencuiala decorativa de culoare gri inchis
- 2 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare alb
- 3 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare gri antracit
- 4 Perete finisat cu placaj temosistem decorativ/lambriu de culoare maro deschis
- 5 Perete finisat cu placaj caramida aparenta de culoare maro inchis
- 6 Tamplarie PVC culoare gri antracit, cu geam termopan triplex low-e
- 7 Balustrada din sticla securizata, transparenta
- 8 Ancadrament din polistiren de culoare gri inchis
- 9 Invelitoare din tabla faltuita de culoare gri antracit
- 10 Riflaj din metal/lemn de culoare gri antracit
- 11 Panou opac din policarbonat, pentru respectarea servitutii de vedere



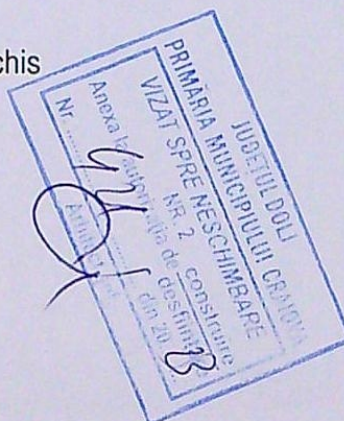
|                         |       |            |             |                               |
|-------------------------|-------|------------|-------------|-------------------------------|
| VERIFICATOR/EXPERT      | NUME: | SEMNATURA: | CERINTA:    | REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: |
|                         |       |            |             |                               |
| PROIECTANT GENERAL:     |       |            | BENEFICIAR: |                               |
| MARINOIU OVIDIU - MIHAI |       |            |             |                               |



Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D  
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV

#### LEGENDA:

- 1 Soclu finisat cu tencuiala decorativa de culoare gri inchis
- 2 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare alb
- 3 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare gri antracit
- 4 Perete finisat cu placaj temosistem decorativ/lambriu de culoare maro deschis
- 5 Perete finisat cu placaj caramida aparenta de culoare maro inchis
- 6 Tamplarie PVC culoare gri antracit, cu geam termopan triplex low-e
- 7 Balustrada din sticla securizata, transparenta
- 8 Ancadrament din polistiren de culoare gri inchis
- 9 Invelitoare din tabla faltuita de culoare gri antracit
- 10 Riflaj din metal/lemn de culoare gri antracit
- 11 Panou opac din policarbonat, pentru respectarea servitutii de vedere





Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D  
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV

#### LEGENDA:

- 1 Soclu finisat cu tencuiala decorativa de culoare gri inchis
- 2 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare alb
- 3 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare gri antracit
- 4 Perete finisat cu placaj temosistem decorativ/lambriu de culoare maro deschis
- 5 Perete finisat cu placaj caramida aparenta de culoare maro inchis
- 6 Tamplarie PVC culoare gri antracit, cu geam termopan triplex low-e
- 7 Balustrada din sticla securizata, transparenta
- 8 Ancadrament din polistiren de culoare gri inchis
- 9 Invelitoare din tabla faltuita de culoare gri antracit
- 10 Rîfaj din metal/lemn de culoare gri antracit
- 11 Panou opac din policarbonat, pentru respectarea servitutii de vedere

|                    |  |                              |                   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------|--|------------------------------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR/EXPERT |  | NUME:                        | SEMINATURA:       | CERINTA: | REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ARHITECTURA:       |  | NUME:                        | SEMINATURA:       | Scara:   | BENEFICIAR<br><b>MARINOIU OVIDIU - MIHAI</b><br><b>si MARINOIU MARINELA - PATRICIA</b><br>Domiciliul: Str. Snagov, nr. 7, Mun. Craiova, Jud. Dolj<br>TITLU PROIECT<br><b>CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA</b><br><b>SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN</b><br>Adresa: Str. Alba Iulia, nr. 15, Mun. Craiova, Jud. Dolj, nr. cad.<br>TITLU PLANSA<br><b>FATADA EST - LOCUINTA PROPUA</b> |
| SEF PROIECT:       |  | ARH. VINTILA VALEERICA       | Scara: 1:50       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PROIECTAT:         |  | ARH. VINTILA VALEERICA       | Data: Martie 2023 |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| DESEINAT:          |  | C. ARH. CONSTANTIN ANA-MARIA |                   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                    |  | C. ARH. CONSTANTIN ANA-MARIA |                   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |